



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЖУГИЋ

Карађорђева 25/6

Посл.бр. ИИВ 63/24

Дана 01.08.2025. године

Тел/Факс: 064/382-0273, 034/361-440

Јавни извршитељ Ивана Жугић, ИМЕНОВАНА ЗА подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу у извршном поступку:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ АГРОМАРКЕТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ул. КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА бр. 235/2, МБ 07593252, ПИБ 102135221, број рачуна 160-0000000008167-19 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД,
и

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Павле Павловић ПР PAVLE PAVLOVIĆ PR PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA Р.А. МЕЈА ТОПОЛА, ТОПОЛА, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, МБ 63577847, ПИБ 108617584 (ЈМБГ 2308001721811), у предмету извршења на основу веродостојне исправе сагласно члану 23. у вези чл. 170. став 3. и чл. 189. ЗИО дана 01.08.2025. године следеће:

Ималац законског права прече куповине: Петар (Дејан) Павловић из Тополе, Ул. Миливоја Петровића Блазнавца бр.002, ЈМБГ:1206003721826 (сувласник са уделом 1/4).

Ималац законског права прече куповине: Павле(Драгослав) Павловић из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ:0811961721618 (сувласник са уделом 2/4)

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца непокретности извршног дужника и то:

- **шумско земљиште, шума 4. класе,** површине 1634м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14621, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1. КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић (ЈМБГ 2308001721811)** из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, **са обимом удела 1/4, тржишна вредност припадајућег удела износи 16.380,00 динара на дан процене 20.11.2024. године.**
- **земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе,** површине 450м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14589/1, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1, КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић (ЈМБГ 2308001721811)** из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, **са обимом удела 1/4, тржишна вредност припадајућег удела износи 138.060,00 динара, на дан процене 20.11.2024. године.**
- **земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом,** површине 449м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14589/2, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1, КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић (ЈМБГ 2308001721811)** из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, **са обимом удела 1/4, тржишна вредност припадајућег удела износи 138.060,00 динара, на дан процене 20.11.2024. године.**

II Уговор о продаји закључује се дана 01.09.2025. године у 12 часова, у канцеларији јавног извршитеља у ул. Карађорђева бр. 25/6, у Крагујевцу, са лицем које је потписало споразум о цени и року за плаћање цене са извршним повериоцем и о томе обавестило јавног извршитеља.

III Цена непокретности се слободно уговора. Ако се непокретност прода непосредном погодбом,

извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

IV Рок за плаћање цене не може бити дужи од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

V Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове, у име и за рачун извршног дужника.

VII Јемство износи **15% процењене вредности непокретности**, а купац полаже јемство непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља Иване Жугић из Крагујевца, ул. Карађорђева бр.25/6, број: **340-13004404-21** који се води код Ерсте банке, са позивом на број предмета **ИИВ-63/24**, у противном- неће се потписати уговор.

VIII Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

IX Ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од 8 дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

X Ако уговор не буде закључен у року, или цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност нису продате непосредном и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине или да предложи друго средство и предмет извршења, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља, а све у вези са чл.190. ЗИО.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Привредног суда у Крагујевцу број ИИВ-554/2024 од 07.05.2024. године одређено је извршење на предлог извршног повериоца ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ АГРОМАРКЕТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, УЛ. КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА БР. 235/2, МБ 07593252, ПИБ 102135221, против извршног дужника ПАВЛЕ ПАВЛОВИЋ ПР PAVLE PAVLOVIĆ PR PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA P.A. МЕЈА ТОПОЛА, ТОПОЛА, УЛ. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВИЦА 8/18, МБ 63577847, ПИБ 108617584 (ЈМБГ 2308001721811), а ради наплате новчаног потраживања.

У току извршног поступка одржане су две јавне продаје непокретности и обе остале без успеха. Закључком овог јавног извршитеља од дана 21.07.2025. године позван је извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема Закључка, изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Поднеском од дана 31.07.2025. године, извршни поверилац је предложио да се намирење спроведе продајом непокретности непосредном погодбом.

Имајући у виду све напред наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

Јавни извршитељ
